

-6. JUNI 1972. 2940

OLE S. THAMSEN                      HOLTEN KRISTENSEN  
LANDSRETSSAGFØRERE  
2100 KØBENHAVN Ø - KRISTIANIAGADE 16  
TRIA (01 76) \*6440 - LØRDAG LUKKET  
POSTGIRO 75694 (OLE S. THAMSEN)    POSTGIRO 53838 (HOLTEN KRISTENSEN)

*Handwritten notes:*  
m... m...  
... By  
...

*Handwritten notes:*  
OLE S. THAMSEN  
KRISTIANIAGADE 16  
EIA 007...



VEDTÆGTER  
for  
Ejerlauget "AGERSKOVVEJS BOLIGCENTER" RØDOVRE"

1. Navn, hjemsted og formål:

Foreningens navn er Ejerlauget "AGERSKOVVEJS BOLIGCENTER".

*Handwritten note:* *Agerskovvej*  
Foreningens hjemsted er: adr.: landsretsagfører Ole S. Thamsen, Kristianiagade 16, 2100 København Ø.-

3. Foreningens kapitalforhold:

Ved udstedelse af ejerlejlighedsskode skal der ske en fastlæggelse af lejlighedens prioritering.

*Handwritten note:* *Agerskovvej*  
Efter første ejerskifte kan lån med pant i den enkelte ejerlejlighed kun stiftes med samtykke af den til enhver tid værende tinglyste skodehaver af den enkelte lejlighed.

For foreningens forpligtelser med hensyn til administration, fællesudgifter m.v. hæfter medlemmerne pro rata i det omfang, det er muligt i henhold til love og administrative bestemmelser. Til dækning af foreningens udgifter, jfr. § 3, betaler medlemmerne i forhold til de nedennævnte fordelingstal en ydelse. Ydelsens størrelse fastsættes af administrator på grundlag af et af ham udarbejdet driftsbudget. I tilfælde af store uforudsete udgifter skal administrator være berettiget til at opkræve en ekstraordinær ydelse.

Administrators bestemmelser om ydelsernes fastlæggelse skal godkendes af bestyrelsen. Såfremt bestyrelsen nægter at godkende administrators bestemmelse, kan spørgsmålet af administrator indbringes for en generalforsamling.

Den ordinære ydelse erlægges månedsvi, kvartalsvi eller halvårlig forud efter administrators bestemmelser. Til sikkerhed for betaling af de for-nævnte ydelser og i øvrigt for ethvert krav, som foreningen måtte få på de enkelte medlemmer, derunder udgifter ved et medlems misligholdelse, kan det kræves, at et medlem udsteder et ejerpantebrev af rimelig størrelse, som henligger i ejerforeningen som håndpant. Størrelsen af ejerpantebrevet fastsættes af bestyrelsen.

Ejerpantebrevet respekterer de prioriteter, som hviler på ejerlejligheden ved udstedelse af det første skøde og respekterer i øvrigt uden særskilt påtegning til enhver tid størst mulige lån af overformynderi-, kreditforenings-, hypotekforenings-, sparekasse- og reallånefondsmidler til forhøjet rente og med statutmæssige forpligtelser, samt og/eller en normal og rimelig privat prioritering.

#### Foreningens medlemmer:

#### 5.

Som medlemmer af foreningen kan kun optages ejere af ejerlejligheder i forannævnte ejendon.

Medlemskab er pligtmæssig og indtræder den dag, da den pågældende ejers skøde, uanset om det er betinget, anmeldes til tinglysning. Den tidligere ejers medlemskab ophører først endeligt, når den ny ejers skøde er tinglyst uden præjudicerende retsanmærkninger.

Den ejer, der på indkaldelsestidspunktet til generalforsamlingen har tinglyst skøde, betinget eller endeligt, udøver stemmeretten på generalforsamlingen.

Rettigheder og forpligtelser fordeles mellem medlemmerne i følgende fordelingstal:

<u>Beliggenhed:</u>	<u>Fordelingstal:</u>	<u>Beliggenhed:</u>	<u>Fordelingstal:</u>
1. Agerskovvej 4 A, st.	7/1000	33. Agerskovvej 4 G, 2.s.	10/1000
2. -	4 B, st.	34. -	4 H, 2.s.
3. -	4 C, st.	35. -	4 I, 2.s.
4. -	4 D, st.	36. -	4 K, 2.s.
5. -	4 E, st.	37. -	4 L, 2.s.
6. -	4 F, st.	38. -	4 M, 2.s.
7. -	4 G, st.	39. -	4 N, 2.s.
8. -	4 H, st.	40. -	4 A, 3.s.
9. -	4 I, st.	41. -	4 B, 3.s.
10. -	4 K, st.	42. -	4 C, 3.s.
11. -	4 L, st.	43. -	4 D, 3.s.
12. -	4 M, st.	44. -	4 E, 3.s.
13. -	4 N, st.	45. -	4 F, 3.s.
14. -	4 A, 1.s.	46. -	4 G, 3.s.
15. -	4 B, 1.s.	47. -	4 H, 3.s.
16. -	4 C, 1.s.	48. -	4 I, 3.s.
17. -	4 D, 1.s.	49. -	4 K, 3.s.
18. -	4 E, 1.s.	50. -	4 L, 3.s.
19. -	4 F, 1.s.	51. -	4 M, 3.s.
20. -	4 G, 1.s.	52. -	4 N, 3.s.
21. -	4 H, 1.s.	53. -	4 A, 4.s.
22. -	4 I, 1.s.	54. -	4 B, 4.s.
23. -	4 K, 1.s.	55. -	4 C, 4.s.
24. -	4 L, 1.s.	56. -	4 D, 4.s.
25. -	4 M, 1.s.	57. -	4 E, 4.s.
26. -	4 N, 1.s.	58. -	4 F, 4.s.
27. -	4 A, 2.s.	59. -	4 G, 4.s.
28. -	4 B, 2.s.	60. -	4 H, 4.s.
29. -	4 C, 2.s.	61. -	4 I, 4.s.
30. -	4 D, 2.s.	62. -	4 K, 4.s.
31. -	4 E, 2.s.	63. -	4 L, 4.s.
32. -	4 F, 2.s.	64. -	4 M, 4.s.
		65. -	4 N, 4.s.

<u>Beliggenhed:</u>	<u>Fordelingstal:</u>	<u>Beliggenhed:</u>	<u>Fordelingstal:</u>
66. Agerskovvej 4 A, 5.s.	7/1000	92. Agerskovvej 4 A, 7.s.	7/1000
67. - 4 B, 5.s.	10/1000	93. - 4 B, 7.s.	10/1000
68. - 4 C, 5.s.	10/1000	94. - 4 C, 7.s.	10/1000
69. - 4 D, 5.s.	10/1000	95. - 4 D, 7.s.	10/1000
70. - 4 E, 5.s.	10/1000	96. - 4 E, 7.s.	10/1000
71. - 4 F, 5.s.	10/1000	97. - 4 F, 7.s.	10/1000
72. - 4 G, 5.s.	10/1000	98. - 4 G, 7.s.	10/1000
73. - 4 H, 5.s.	10/1000	99. - 4 H, 7.s.	10/1000
74. - 4 I, 5.s.	10/1000	100.- 4 I, 7.s.	10/1000
75. - 4 K, 5.s.	10/1000	101.- 4 K, 7.s.	10/1000
76. - 4 L, 5.s.	10/1000	102.- 4 L, 7.s.	10/1000
77. - 4 M, 5.s.	11/1000	103.- 4 M, 7.s.	11/1000
78. - 4 N, 5.s.	7/1000	104.- 4 N, 7.s.	7/1000
79. - 4 A, 6.s.	7/1000		
80. - 4 B, 6.s.	10/1000		
81. - 4 C, 6.s.	10/1000		
82. - 4 D, 6.s.	10/1000		
83. - 4 E, 6.s.	10/1000		
84. - 4 F, 6.s.	10/1000		
85. - 4 G, 6.s.	10/1000		
86. - 4 H, 6.s.	10/1000		
87. - 4 I, 6.s.	10/1000		
88. - 4 K, 6.s.	10/1000		
89. - 4 L, 6.s.	10/1000		
90. - 4 M, 6.s.	11/1000		
91. - 4 N, 6.s.	7/1000		

Vedligeholdelse og orden:

7.

Forsvarlig udvendig vedligeholdelse foretages af foreningen, medens der indvendige vedligeholdelse påhviler de enkelte ejere, herved bemærkes, at indvendig vedligeholdelse ikke alene omfatter tapetsering, maling og hvidtning, men også vedligeholdelse og fornyelse af gulve, døre og alt lejlighedens udstyr, herunder el-ledninger, el-kontakter, radiatorer, vand- og gasledninger, kort sagt alt, hvad der er installeret inden for ejendommens

vægge, hvorimod foreningen sørger for vedligeholdelse og fornyelse af lejlighedens forsyningsledninger og fællesinstallationer udenfor de enkelte lejligheder, indtil disses individuelle forgreninger til de enkelte lejligheder.

## 8.

Hvis en lejlighed groft forsømmes eller forsømmelsen vil være til gene for de øvrige beboere, kan bestyrelsen kræve fornøden vedligeholdelse og istandsættelse foretaget inden for en derfor fastsat frist. Efterkommes bestyrelsens krav ikke, kan bestyrelsen sætte lejligheden i stand for ejerens regning på foreningens vegne og om fornødent søge fyldestgørelse i foreningens panteret.

## 9.

Ejeren og de personer, der har ophold i hans lejlighed, må nøje efterkomme de af bestyrelsen fastsatte ordensregler. Er intet vedtaget, gælder de i standardlejekontrakterne fastsatte regler om husorden.

Ejerlejlighedsejerne må ikke lade foretage ændringer, reparationer eller maling af ejendommens ydre eller af ydersiden af vinduernes træværk, eller lade opsætte skilte, reklamer m.v. uden bestyrelsens samtykke.

Misligholdelse:

## 10.

*tilføjet* Såfremt et medlem ikke betaler de i § 4 omtalte ydelser eller i øvrigt ikke opfylder sine økonomiske forpligtelser over for foreningen eller groft tilsidesætter sin vedligeholdelsespligt, såvel som hvis et medlem optræder til alvorlig skade eller gør sig skyldig i forhold svarende til den, der efter lejelovens bestemmelser berettiger ejeren til at ophæve lejemålet, kan bestyrelsen bestemme, at ejeren - og i tilfælde af, at lejligheden er udlejet - lejeren uopholdeligt skal fraflytte lejligheden.

Anke:

## 11.

Bestyrelsens beslutninger kan af et medlem eller af administrator indankes for førstkommende ordinære eller ekstraordinære generalforsamling.

Generalforsamlingens beslutninger kan prøves ved de ordinære domstole. Sag anlægges ved underretten i den retskreds, hvor ejendommen er beliggende.

Anke har ikke opsettende virkning for så vidt angår bestyrelsens udsættelse.

#### Administration:

12.

*Billow*  
Ejendommens almindelige økonomiske og juridiske forvaltning forestås af en ejendomskyndig administrator.

Såfremt der skulle ske grov misligholdelse fra en af parternes side, er den forurettede part berettiget til at kræve forholdet bragt til ophør uden varsel.

I øvrigt kan en administrator kun opsiges med 6 måneders skriftligt varsel, såfremt generalforsamlingen ved simpelt flertal forlanger dette. Administrator kan selv med 6 måneders varsel til en generalforsamling ønske sig administratorforholdet ophørt.

Det bemærkes, at uanset vedtægternes foranstående bestemmelse kan ejendommens nuværende ejere vælge deres egen administrator til at administrere ejendommen, indtil 3/4 af ejerlejlighederne er solgt.

Administrator er befuldmægtiget til at handle på foreningens vegne i alle forhold vedrørende den daglige drift.

Alle ind- og udbetalinger sker gennem administrationsafdelingen, der forestår kasse og bogholderi. Administrator kan skaffe sig adgang for reparationer og lignende.

Administrators honorar fastsættes i h.t. de til enhver tid gældende takster for administration af faste ejendomme.

Bestyrelsen ansætter endvidere en varnemester, hvis funktioner koordineres af administrator. Varnemesteren skal bo på ejendommens funktionær-bolig, der med størst mulige offentlige lån og restbeløbet i sælgerpantebrev(e) vil blive overdraget ejerforeningen ved dennes bestyrelse.

#### Regnskab og revision:

13.

Regnskabsåret er kalenderåret.

Administrator udfærdiger årsregnskabet.

Foreningen antager en statsaut. revisor til at revidere foreningens regnskab. Det reviderede regnskab forsynes med den statsautoriserede revisors påtegning, og skal være frenlagt for medlemmerne til eftersyn hos administrator 14 dage inden den ordinære generalforsamling.

Generalforsamling:

14.

*tillæg*

Foreningens højeste myndighed er generalforsamlingen.

Den ordinære generalforsamling afholdes hvert år inden den 1. maj med 14 dages varsel efter skriftlig indkaldelse til medlemmerne.

Generalforsamlingen vælger dirigenten.

Den ordinære generalforsamling har følgende dagsorden:

1. Formandens beretning om det forløbne år.
2. Regnskab og revisors påtegning.
3. Valg af bestyrelsen.
4. Valg af administrator, jfr. dog vedtægternes § 12.
5. Valg af statsautoriseret revisor.
6. Eventuelt.

15.

Ekstraordinær generalforsamling afholdes, når en generalforsamling eller et flertal af bestyrelsens medlemmer eller en fjerdedel af foreningens medlemmer eller administrator forlanger det med angivelse af dagsorden. Indkaldelse skal ske skriftligt med mindst 14 dages varsel.

16.

*tillæg*

Adgang til generalforsamlingen har foreningens medlemmer, dens bestyrelse samt administrator og revisor. Kun foreningens medlemmer har stemmeret. Fordelingstallet angiver hvert enkelt medlems antal stemmer. Generalforsamlingen træffer beslutning ved simpel stemmeflerhed undtagen i tilfælde, hvor der til afstemning foreligger forslag til vedtægtsændringer, foreningens opløsning eller væsentlige forandringer af fællesfaciliteterne.

Forslag til foreningens opløsning kan kun vedtages énstemmigt med tilslutning fra samtlige medlemmer. Forslag om vedtægtsændringer og beslutninger

on væsentlige forandringer af fælles bestanddele og tilbehør eller on køb og salg af væsentlige dele af disse kan kun vedtages på generalforsamlingen, hvor mindst to trediedele af stemmerne er repræsenteret og med mindst to trediedele flertal.

Er på en generalforsamling ikke det ifølge foranstående fornødne flertal stemmer repræsenteret, skal der med 14 dages skriftligt varsel indkaldes til ny generalforsamling, der skal afholdes senest 6 uger efter den første generalforsamling, og på denne kan de forslag, som har været behandlet på første generalforsamling, vedtages med to trediedeles flertal uanset hvor mange stemmer, der er repræsenteret.

Stemmeret kan udøves ved fuldmagt til et myndigt ikke-medlem, der da i kraft af skriftlig fuldmagt har adgang til generalforsamlingen.

Forslag, som ønskes behandlet på generalforsamlingen, skal indsendes til bestyrelsens formand senest 8 - otte - dage forud for generalforsamlingens afholdelse.

Over det på en generalforsamling passerede fores en protokol, som underskrives af dirigenten.

#### Bestyrelsen:

#### 17.

Ejerlaugets anliggender ledes af bestyrelsen, der består af minimum 3, maximum 5 medlemmer.

Kun foreningens medlemmer, disses ægtefælle eller nærstående slægtninge i ret op- eller nedadgående linie samt administrator er valgbare til formandspost, medlem af bestyrelsen eller suppleant.

Formand, bestyrelsesmedlemmer og suppleant vælges for 1 år ad gangen.

Bestyrelsen vælges ved simpel stemmeflertal. Genvalg kan ske.

Bestyrelsen konstituerer sig hvert år ved første møde efter generalforsamlingen med valg af næstformand og sekretær. Bestyrelsen er beslutningsdygtig, når blot formanden eller næstformanden foruden mindst 1 medlem af bestyrelsen er til stede. Ved stannethed er formandens eller i hans fravær næstformandens stemme udslagsgivende.

Over bestyrelsens møder fores en protokol, som underskrives af de tilstedeværende medlemmer.



OGKAR BONDØ SVANE  
HØJESTERETSSAGFØRER

GREGERS BOECK  
LANDSRETSSAGFØRER

H. MØHRING-ANDERSEN  
HØJESTERETSSAGFØRER

HELGE HASSEL  
LANDSRETSSAGFØRER

FINN ILLUM  
ADVOKAT

STEEN OLE LARSEN  
ADVOKAT

POUL FLEMMING HANSEN  
ADVOKAT

POUL M. MIKKELSEN  
ADVOKAT

H. P. DRISDAL HANSEN  
ADVOKAT

ANDERS U. SCHRØDER  
ADVOKAT

PAUL W. NEALE  
ADVOKAT

JØRGEN GRUBE CHRISTENSEN  
ADVOKAT

BERGENSGADE 10 - 2100 KØBENHAVN Ø - TELEFON 01-38 65 65 (INT TLF + 451386565)  
TELEX 19310-COMLAW DK CABLES COMPANYLAW POSTGIRO 3025840

Matr. nr. 4 ag Rødovre by

Anmelder:

Beliggende:

Advokat J. Grube Christensen

Agerskovvej 4 A-N,  
2610 Rødovre.

Oslo Plads 16, 2100 København Ø.

T I L L Æ G

til vedtægter for Ejerlauget "AGERSKOVVEJS BOLIGCENTER", Rødovre,  
tinglyst den 6. juni 1972.

§ 2 udgår og erstattes med

§ 2.

Foreningens hjemsted er administrators forretningssted, for tiden  
Advokatfirmaet O. Bondo Svanes Ejendomskontor, Oslo Plads 16,  
2100 København Ø.

Alle tvistigheder mellem foreningen og dens medlemmer og mellem  
medlemmerne indbyrdes afgøres ved retten, hvor den fælles faste  
ejendom matr. nr. 4 ag Rødovre by, Hendriksholm er beliggende.

Til § 4 stk. 3 tilføjes:

Ydelsens størrelse fastsættes af bestyrelsen på grundlag af et af  
bestyrelsen i samarbejde med administrator udarbejdet driftsbudget.  
I tilfælde af store uforudsete udgifter skal bestyrelsen være be-

rettiget til at opkræve en ekstraordinær ydelse.

Som nyt stk. 4 i § 4 indføres:

I hvert års november måned udarbejder bestyrelsen sammen med administrator budget for det kommende kalenderår, og de enkelte medlemmers ydelser i henhold til det udarbejdede budget opkræves med virkning fra begyndelsen af det følgende kalenderår. Det af bestyrelsen udarbejdede budget forelægges den førstkomende generalforsamling til endelig godkendelse.

Som nyt stk. 4 i § 5 indføres:

I tilfælde af en ejerlejligheds overdragelse indtræder den nye ejer i den tidligere ejers rettigheder og forpligtelser overfor ejerlauget og hæfter således for den tidligere ejers restancer af enhver art, herunder også restancer til foreningen fra før overtagelsesdagen.

§ 7 udgår og erstattes med:

#### § 7.

Det påhviler ejerlauget at vedligeholde alt, som er fælles ejendomsret undergivet.

Fælles ejendomsret undergivet er ejendommens grund, fundament, ydermure, tag, kælder og pulterrum i det omfang, de ikke er underkastet et enkelt medlems eksklusivt rådighedsret, herunder trapper og trappehus, hoveddøren til det fri, herunder døre fra lejligheder til svalegange, varmeanlæg indtil de lodrette individuelle forgreninger i lejlighederne, vaskerianlæg, etageadskillelse og dertil hørende jern- og trækonstruktioner, alle rørføringer og ledninger indtil de individuelle lodrette forgreninger i de enkelte ejerlejligheder. Endvidere er alle tekniske installationer, herunder elevator og sanitære installationer af enhver art, som er beliggende udenfor de enkelte ejerlejligheder undergivet fælles ejendomsret og vedligeholdelsespligt. Entredøre til trappehus udvendig og vinduer - bortset fra indvendig maling - vedligeholdes ligeledes af foreningen.

Foreningen vedligeholder endvidere samtlige el-installationer uden-

for de enkelte lejligheder, herunder individuelle ledninger fra de enkelte lejligheder til og med de individuelle knivafbrydere i kælderen, men ikke de i lejlighederne anbragte hovedafbrydere, er fælles ejendomsret og fælles vedligeholdelse undergivet.

Bortset fra det, der ifølge det foregående afsnit er undergivet fælles ejendomsret og vedligeholdelse, påhviler det ejerne af de enkelte ejerlejligheder at vedligeholde og forny alt, som er beliggende indenfor ejerlejlighedens vægge. Denne vedligeholdelse omfatter ikke alene tapetsering, maling og hvidtning, men også vedligeholdelse og fornyelse af gulve, døre og alt lejlighedens udstyr, herunder el-ledninger, el-kontakter, hovedafbrydere, radiatorer, radiatorventiler, individuelle forgreninger på vand- og centralvarmeledninger m.v.

§ 10 udgår og erstattes med :

#### § 10.

Hvis et medlem gør sig skyldig i grov eller oftere gentagen misligholdelse overfor ejerforeningen eller et af dennes medlemmer, f. eks. ved at komme i restance med ham påhvilende økonomiske ydelser, ved ikke at efterkomme lovlige påbud, som bestyrelsen eller generalforsamlingen pålægger ham, ved krænkelse af husorden eller ved hensynsløs adfærd overfor medejerne, kan bestyrelsen eller generalforsamlingen forlange, at medlemmet fraflytter sin lejlighed med 3 måneders varsel til en første i en måned.

Den ejer, som i medfør af stk. 1 er pålagt at fraflytte sin ejerlejlighed, er da berettiget og forpligtet til at sælge lejligheden. Bestyrelsen har dog på foreningens vegne i så fald forkøbsret til lejligheden på samme vilkår, som vedkommende bevisligt kan opnå til anden side.

Det medlem, som det i medfør af foranstående er pålagt at fraflytte sin ejerlejlighed, kan indbringe spørgsmålet om fraflytningskravets berettigelse og rimelighed for en voldgiftsret, der endeligt og uden appel til domstolene afgør tvisten.

Vedkommende ejer skal i givet fald inden 8 dage efter modtagelsen af fraflytningspålægget anmode bestyrelsen om at begære en voldgiftsret, bestående af 3 medlemmer, nedsat. Ejeren og bestyrelsen

udpeger hver 1 medlem, medens det tredje udpeges af formanden for boligretten ved ejendommens værneting.

Voldgiftsretten fastsætter selv reglerne for sagens behandling og afgør tvisten ved stemmeflertal. Voldgiftsretten træffer tillige beslutning om fordelingen af omkostningerne, incl. honoraret til voldgiftsrettens medlemmer, ved sagens førelse.

§ 12 udgår og erstattes med :

#### § 12.

Bestyrelsen antager efter afstemning ved simpel stemmeflertal på en generalforsamling en ejendomskyndig administrator til bistand ved varetagelse og administration af ejendommens og foreningens daglige drift.

Administrationsforholdet kan af hver af parterne, bortset fra misligholdelsestilfælde, opsiges med 6 måneders varsel til ophør en første januar.

Administrator er befuldmægtiget til at handle på foreningens vegne i alle forhold vedrørende den daglige drift. Han kan således modtage medlemmernes ydelser til foreningen, og efter bestyrelsens instruktioner afholde udgifter.

Administrators honorar fastsættes i henhold til de til enhver tid gældende takster for administration af tilsvarende ejerlejligheds-ejendomme.

Bestyrelsen ansætter endvidere en varmemester/vicevært, der skal bebo ejensommens funktionærbolig.

§ 14 udgår og erstattes med :

#### § 14.

Foreningens højeste myndighed er generalforsamlingen.

Inden udgangen af maj måned afholdes hvert år ordinær generalforsamling. Generalforsamlingen ledes af en af generalforsamlingen valgt dirigent, der afgør alle spørgsmål vedrørende sagernes behandlingsmåde, stemmeafgivningen og dennes resultater.

Dagsorden for generalforsamlingen skal omfatte følgende punkter:

1. Aflæggelse af årsberetning for det senest forløbne år.
2. Forelæggelse til godkendelse af årsregnskab med påtegning af statsautoriseret revisor.
3. Forelæggelse af årsbudget til godkendelse.
4. Valg af formand for bestyrelsen.
5. Valg af andre medlemmer til bestyrelsen.
6. Valg af 2 suppleanter.
7. Valg af administrator.
8. Valg af statsautoriseret revisor.
9. Indkomne forslag.
10. Eventuelt.

§ 16 stk. 4 udgår og erstattes med:

Et medlem kan ved skriftlig fuldmagt bemyndige enhver myndig person til at give møde for sig på generalforsamlingen og stemme på denne.

Forslag som ønskes behandlet på generalforsamlingen skal indsendes til bestyrelsens formand senest 10 dage forud for generalforsamlingen, og skal af bestyrelsen udsendes til samtlige medlemmer senest 5 dage før generalforsamlingens afholdelse.

§ 18 udgår og erstattes med:

#### § 18.

Foreningen tegnes af bestyrelsens formand eller næstformand sammen med et medlem af bestyrelsen. Bestyrelsen kan meddele administrator prokura vedrørende ejendommens og foreningens almindelige drift.

Dokumenter, der skal tinglyses, skal underskrives af den samlede bestyrelse.

Nærværende tillæg begæres lyst som servitutstiftende på ejendommen matr. nr. 4 ag Rødovre by, Hendriksholm.

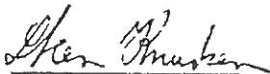
Med hensyn til panthæftelser, byrder og servitutter henvises til ejendommens blad i tingbogen.

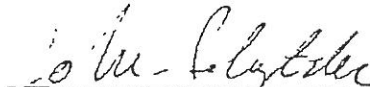
Påtaleberettiget er Ejerlauget "AGERSKOVVEJS BOLIGCENTER", Rødovre

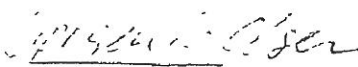
samt dennes bestyrelse samt enhver ejerlejlighedsejer.

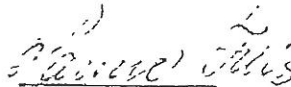
Således vedtaget på ejerlaugets generalforsamling den 1. november 1983.

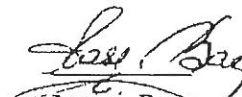
I bestyrelsen: 8-11-1983

  
Steen Knudsen

  
Jo Marie Schytzler

  
J. B. Olsen

  
Hanne Friis

  
Aase Bay

Til vittærlighed om ægte underskrifter, dateringens rigtighed og udstedernes myndighed:

NAVN:

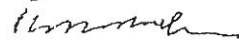
  
J. GRUBE CHRISTENSEN

STILLING:

ADVOKAT  
BERGENSGADE 10, 2100 KBHVN. Ø  
TLF. 01-386665

ADRESSE:

INDFØRT I DAGBOGEN referater af ordinær og  
16 NOV. 83 13533 ekstraordinær generalfor-  
RETTEN I RØDOVRE samlinger forevist.  
i. s. s.

  
Anders Larsen  
retsassessor

POST INDGÅET

Mat.nr. 4 ag Rødovre by  
Beliggende:  
Agerskovvej 4 A-N  
2610 Rødovre

25 FEB. 2003  
DAN EJD.

Tinglysningsafgift: 1.400,-

ANMELDER:  
Dan-Ejendomme as  
Tuborg Boulevard 12  
2900 Hellerup  
tlf. 39 466000

ORIGINAL 038497 01 0000.0016 11.03.2003 T  
VEDTÆGTSÆNDRING 1.400,00

På ekstraordinær generalforsamling den 4. april 2002 blev følgende vedtaget :

§ 17, stk. 1 "Ejerlavets anliggender ledes af bestyrelsen, der består af minimum 3, maximum 5 medlemmer" udgår og erstattes af:

*" Ejerlavets anliggender ledes af bestyrelsen, der består af 5 medlemmer".*

§ 17, stk. 3 "Formand, bestyrelsesmedlemmer og suppleant vælges for 1 år ad gangen" udgår og erstattes af:

*" Formand, 2 bestyrelsesmedlemmer og 1 suppleant vælges for 2 år ad gangen hvert lige år og 2 bestyrelsesmedlemmer og 1 suppleant vælges for 2 år ad gangen hvert ulige år".*

Denne bestemmelse bedes tinglyst på ejendommen og ejerlejlighederne.

Rødovre, den 2 1/2-03

*Søren Kluge*  
.....  
Navn, bestyrelsesformand

*S. Nielsen*  
.....  
Bestyrelsesmedlem

*Janne Jensen*  
.....  
Bestyrelsesmedlem

*Janne Jensen*  
.....  
Bestyrelsesmedlem

*Anette Beil*  
.....  
Bestyrelsesmedlem

\*\*\* \* \*\*\*  
\* \* \*  
\* \* \*\*\*  
\* \* \* Retten i Rødovre  
\* \*\*\* \*\*\* Tinglysningsafdelingen

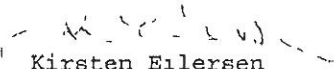
Side: 2

Akt.nr.:  
AG 4

Påtegning på byrde  
Vedrørende matr.nr. 4 AG Hovedejd, Rødovre By, Hendriksholm  
Ejendomsejer: ialt 104 stk.  
Lyst første gang den: 11.03.2003 under nr. 2953  
Senest ændret den : 11.03.2003 under nr. 2953

Vedtægtsændring lyst på matr.nr. 4 ag Rødovre By, Hendriksholm, ejer-  
lejlighed nr. 1 - 104.

Retten i Rødovre den 11.03.2003

  
Kirsten Eilersen